

Số: 1093/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 29 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở số: 330110 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/03/2001, Hồ sơ gốc số 168/03/86, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở: Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế như sau:

Mục I: Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở: Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế

Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở:

a/Nhà ở

Địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổng diện tích sử dụng: / m²

Diện tích xây dựng: 77,0 m²

Kết cấu nhà: Tường + KBT chịu lực

Số tầng: 02

b/ Đất ở

Thửa đất số: 88

Tờ bản đồ số: 34

Diện tích: 357,8 m²

Hình thức sử dụng: Riêng: 357,8 m²

Chung: / m²

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án (Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Phú Hoàng Thừa Thiên Huế; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế). Hồ sơ kèm theo tài sản gồm: Bản án số 10/2021/KDTM-ST ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng; Bản án số 03/2022/KDTM-PT ngày 25/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên



Huế về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1037/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2022; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở số: 330110 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/03/2001, Hồ sơ gốc số 168/03/86, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở: Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế; Chứng thư thẩm định giá số 1262/CTTĐG-CNHUE ngày 10/8/2022 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế và các hồ sơ, giấy tờ có liên quan khác có liên quan.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 23 tháng 9 năm 2022 tại nơi có tài sản đấu giá (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 21/9/2022 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 22 và 23/9/2022.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 03 tháng 10 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 03 tháng 10 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

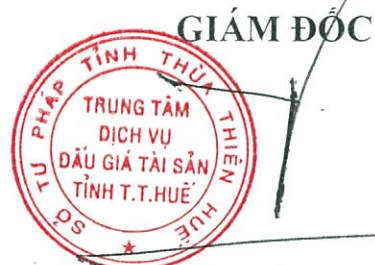
a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 22.990.622.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, chín trăm chín mươi triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn đồng) Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản. Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế;
- UBND phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế;
- Người được thi hành án: Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam; Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam – Chi nhánh Nam Sông Hương Thừa Thiên Huế; Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Phú Hoàng Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 63 Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế, địa chỉ: 63 Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết tại Trung Tâm, nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.11).



Phan Tiến Dũng

